

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2013 г.

Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Второй ипотечный агент АИЖК"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>финансовое посредничество</u>	по ОКВЭД	30	09	2013
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество</u>	по ОКФС / ОКФС	81495348		
Закрытое акционерное общество / юридических лиц	<u>собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКЕИ	7704654612		
Единица измерения: в тыс. рублей			65.23		
Местонахождение (адрес)	<u>125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, оф. 8</u>		67	23	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 879 702	3 492 966	4 546 411
	в том числе:				
	долговые ценные бумаги		2 879 702	3 492 966	4 546 411
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 879 702	3 492 966	4 546 411
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	84 753	98 984	142 000
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 255	2 470	3 102
	расчеты покладным		81 456	96 514	138 898
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 024 564	1 072 227	1 128 856
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 024 564	1 072 227	1 128 856
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 109 317	1 171 211	1 270 856
	БАЛАНС	1600	3 989 019	4 664 177	5 817 267

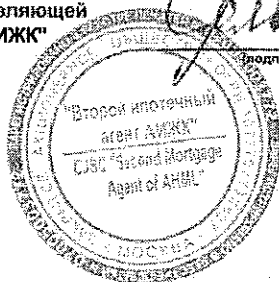
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4	4	4
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	686 416	733 278	788 321
	Итого по разделу III	1300	686 431	733 293	788 336
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 284 612	3 907 706	5 000 034
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	2 748 079	3 356 015	4 428 021
	премия по облигациям		536 533	551 691	572 013
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 284 612	3 907 706	5 000 034
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 408	10 161	14 159
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	7 408	10 161	14 159
	Кредиторская задолженность	1520	10 568	13 017	14 738
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 526	13 017	14 738
	Расчеты с прочими кредиторами		42	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 976	23 178	28 897
	БАЛАНС	1700	3 989 019	4 664 177	5 817 267

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС" управляющей
организации ЗАО "Второй ипотечный агент АИЖК"

(подпись)

Головенко Ульяна Теодоровна
(расшифровка подписи)

30 октября 2013 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2013г.

Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Второй ипотечный агент АИЖК"</u>	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2013
Вид экономической деятельности	<u>финансовое посредничество</u>	по ОКПО	81495348		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / собственность</u>	ИНН	7704654612		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	65.23		
		по ОКФС / ОКФС	67	23	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2013г.	За Январь - Сентябрь 2012г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	331 765	526 958
	Проценты к уплате	2330	(339 313)	(507 043)
	Прочие доходы	2340	641 244	1 032 716
	Прочие расходы	2350	(680 558)	(1 114 962)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(46 862)	(62 331)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(46 862)	(62 331)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2013г.	За Январь - Сентябрь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(46 862)	(62 331)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС" управляющей
организации ЗАО "Второй ипотечный агент АИЖК"

Ульяна Теодоровна Головенко
(подпись)

Головенко Ульяна
Теодоровна
(расшифровка подписи)

30 октября 2013 г.

