

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2012 г.**

Организация Закрытое акционерное общество "Второй ипотечный агент АИЖК" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 7704654612\774301001
 Вид экономической деятельности Финансовое посредничество по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____ по ОКФС / ОКФС
 _____ собственность иностранного юридического лица по ОКФС
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) _____
125171, Москва г, Ленинградское ш, д. 16А, стр. 1, 8 этаж

Коды		
0710001		
30	09	2012
81495348		
7704654612\774301001		
65.23		
67	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На	На	На
			30 Сентября 2012 г.	31 Декабря 2011 г.	31 Декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3743167	4546411	5888732
	в том числе:				
	долговые ценные бумаги	11701	3743167	4546411	5888732
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3743167	4546411	5888732
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	105553	142000	181216
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2936	3102	3077
	расчеты по закладным	12302	102617	138898	178139
	Финансовые вложения (за исключением денежных средств и денежных)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные	1250	1079400	1128856	1161586
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1079400	1128856	1161586
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1184953	1270856	1342802
	БАЛАНС	1600	4928120	5817267	7231534

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4	4	4
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	747548	788321	877992
	Итого по разделу III	1300	747563	788336	878007
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4156461	5000034	6322643
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	4156461	5000034	6322643
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4156461	5000034	6322643
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10380	14159	19005
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	10380	14159	19005
	Кредиторская задолженность	1520	13716	14738	11879
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	13716	14738	11879
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24096	28897	30884
	БАЛАНС	1700	4928120	5817267	7231534

Уполномоченный
представитель ООО
"ТМФ РУС"-
управляющей
организации ЗАО
"Второй ипотечный агент
АИЖК", на основании
доверенности № 327 от
25.05.2011г.



(подпись)

Королев
Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
(ген. директор ООО
"РМА Сервис"-
организации,
осуществляющей
ведение бух. учета
ЗАО "Второй
ипотечный агент
АИЖК"



(подпись)

Медлок Александр
Уильям
(расшифровка подписи)

25 Октября 2012 г.



Отчет о прибылях и убытках
за период с 1 Января по 30 Сентября 2012 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "Второй ипотечный агент АИЖК"	по ОКПО	81495348		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704654612\774301001		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма	форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	67	23	
	собственность инстранныго юридического лица	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	тыс. руб.				

Коды		
0710002		
30	09	2012
81495348		
7704654612\774301001		
65.23		
67	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2012 г.	За Январь - Сентябрь 2011 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	421811	526958
	Проценты к уплате	2330	(407534)	(507043)
	Прочие доходы	2340	825859	1032716
	Прочие расходы	2350	(880909)	(1114962)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(40773)	(62331)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(40773)	(62331)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2012 г.	За Январь - Сентябрь 2011 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(40773)	(62331)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС"-управляющей организации ЗАО "Второй ипотечный агент АИЖК", на основании доверенности № 327 от 25.05.2011г.


(подпись)

Королев Андрей Юрьевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер (ген. директор ООО "РМА Сервис"-организации, осуществляющей ведение бух.учета ЗАО "Второй ипотечный агент АИЖК"


(подпись)

Медлок Александр Уильям
(расшифровка подписи)

25 Октября 2012 г.