

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ		СОДЕРЖАНИЕ	
Эмитент	Закрытое акционерное общество "Второй ипотечный агент АИЖК"	Сводная информация по облигациям	
Сервисный агент	Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	Денежные средства Эмитента	
Расчетный агент	Ситибанк Н.А., Лондонское отделение	Порядок распределения платежей из процентных и иных поступлений в дату выплаты процентов до обращения взыскания на ипотечное покрытие	
Платежный агент & Банк-держатель счета	ЗАО Ситибанк	Порядок распределения платежей, поступивших в счет погашения основной суммы долга до обращения взыскания на ипотечное покрытие	
Организатор выпуска/Андеррайтер	ЗАО Ситибанк	Баланс по регистрам	
Контакты Расчетного агента	<p>Кристофер Прудден christopher.richard.prudden@citi.com Tel: +44 (0) 207 508 6436 Fax: +44 (0) 207 500 2931</p>	Ситигруп Центр Канада Сквер, Кэнэри Уорф Лондон, E14 5LB Великобритания	
Контакты Платежного агента	<p>Александр Назаров alexander.nazarov@citigroup.com Тел: +7 495 643 7631 Факс: +7 495 642 7672</p>	Улица Гашека, 6 125047 Москва Россия	
	Дата начала расчетного периода	01.ноя.13	
	Дата окончания расчетного периода	31.янв.14	
	Дата ежеквартального отчета	06.мар.14	
	Выплата купона	17.мар.14	

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЛИГАЦИЯМ

ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЕСПЕЧЕННЫЕ АКТИВАМИ С ДАТОЙ ПОГАШЕНИЯ В 2039 году

Государственный регистрационный номер выпуска	Класс А	4-01-65388-Н		
	Класс Б	4-02-65388-Н		
	Класс В	4-03-65388-Н		
Рейтинги	Рейтинг облигаций класса А на дату выпуска	A3		
	Текущий рейтинг облигаций класса А	A3		
	Рейтинг облигаций класса Б на дату выпуска	Ba3		
	Текущий рейтинг облигаций класса Б	Baa3		
Первоначальный размер выпуска облигаций	Класс А	9 440 000 000,00		
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций	Класс А	1 272 323 200,00		
Количество облигаций выпуска	Класс А	9 440 000		
Первоначальный размер выпуска облигаций	Класс Б	590 300 000,00		
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций	Класс Б	590 300 000,00		
Количество облигаций выпуска	Класс Б	590 300		
Первоначальный размер выпуска облигаций	Класс В	697 317 000,00		
Текущий непогашенный остаток стоимости облигаций	Класс В	697 317 000,00		
Количество облигаций выпуска	Класс В	697 317		
Купонная ставка по облигациям класса А		8,50000%		
Купонная ставка по облигациям класса Б		9,50000%		
Периодичность выплаты купона		Ежеквартально		
Дата размещения облигаций		27.фев.08		
Последняя дата выплаты купона		16.дек.13		
Купонный период с / по		15.дек.2013 - 15.мар.2014		
Следующий купонный период с / по		15.мар.2014 - 15.июн.2014		
Текущая дата выплаты купона		16.мар.2014		
Следующая дата выплаты купона		16.июн.2014		
Подлежащий выплате купонный доход	Класс А	26 620 800,00	В расчете на одну облигацию	2,82
	Класс Б	13 824 826,00	В расчете на одну облигацию	23,42
	Класс В	53 456 321,22	В расчете на одну облигацию	76,66
Подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций	Класс А	169 448 000,00	В расчете на одну облигацию	17,95
	Класс Б	0,00	В расчете на одну облигацию	0
	Класс В	0,00	В расчете на одну облигацию	0
Фактор по пулу	Класс А	0,11683		
	Класс Б	1,00000		
	Класс В	1,00000		
Досрочное погашение за отчетный период	Частичное досрочное погашение	32 529 068,09		
	Полное досрочное погашение	80 889 835,54		
	Всего	113 418 903,63		
Непогашенная номинальная стоимость облигаций Класса А на следующий период		1 102 875 200,00	В расчете на одну облигацию	116,83
Подлежащий выплате в следующую дату выплаты купона купонный доход по облигациям Класса А		23 600 000,00	В расчете на одну облигацию	2,50

ИСТОЧНИК ВЫПЛАТ	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА (Рубли)
РЕГИСТР ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ	
Остаток после выплаты предыдущего купона	5 162,36
все поступления по Облигациям (за вычетом комиссии организатора торговли);	0,00
все процентные поступления;	76 447 194,52
все процентные и иные поступления по дефолтным закладным;	7 778 072,62
все процентные и иные поступления полученные Эмитентом до (и не включая) Даты подачи документов;	0,00
все Поступления в счет погашения основного долга по дефолтным закладным;	19 276 757,43
все Поступления по Договорам (полисам) страхования, полученные Эмитентом до (и не включая) Даты подачи документов	0,00
все поступления по Договорам (полисам) страхования, полученные Эмитентом по Дефолтным закладным	108 670,13
все Поступления по Договорам (полисам) страхования, полученные Эмитентом по Закладным, не являющимся Дефолтными закладными и относящиеся к начисленным, но не выплаченным процентам по таким Закладным	473,74
любая сумма, списываемая из Регистра резервного фонда	0,00
сумма любых Дополнительных поступлений в счет погашения основного долга, переводимая из Регистра поступлений в счет погашения основного долга	0,00
любая Сумма остатка резерва специального назначения - одновременно с или после полного погашения Облигаций	0,00
любая Сумма остатка резерва на юридические расходы - одновременно с или после полного погашения Облигаций	0,00
любая Сумма остатка резерва на непредвиденные расходы - одновременно с или после полного погашения Облигаций	0,00
любые проценты или иной доход, перечисленный на Счет эмитента и/или Счет ипотечного покрытия;	15 363 491,02
Сумма покупной цены, выплачиваемой Эмитенту любыми покупателями Закладных, включая во избежание недоразумений, (i) сумма покупной цены, выплачиваемой по дефолтным закладным, выкупленным Сервисером в соответствии с Договором оказания услуг по обслуживанию закладных, и/или (ii) сумма покупной цены Закладной в связи с Закрывающим опцион (при наличии)	0,00
Сумма любого займа или иных финансовых ресурсов, привлеченных Эмитентом в связи с Закрывающим опционом	0,00
любые другие суммы, полученные Эмитентом и не относящимися к основному долгу по любой Облигации	38 754,24
Итого	119 018 576,06

ИСТОЧНИК ВЫПЛАТ	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ЭМИТЕНТА (Рубли)
РЕГИСТР ПОСТУПЛЕНИЙ В СЧЕТ ПОГАШЕНИЯ ОСНОВНОГО ДОЛГА	
Остаток после выплаты предыдущего купона	32 625,46
все Поступления в счет погашения основного долга после Даты подачи документов (включительно)	164 946 609,39
все Поступления по Договорам (полисам) страхования, полученные Эмитентом после Даты подачи документов (включительно) по Закладным, не являющимся Дефолтными закладными и относящиеся к непогашенному основному долгу по таким Закладным	1 159 911,12
любые другие суммы, полученные Эмитентом после Даты подачи документов (включительно) и прямо относящиеся к основному долгу по любой Закладной, не признанной дефолтной, за исключением Поступлений в счет погашения основного долга в результате обращения взыскания и Поступлений по договорам (полисам) страхования, ранее отнесенных на Регистр процентных и иных поступлений	0,00
на любую Дату выплаты по облигациям, любая Дополнительная сумма частичного погашения основного долга по облигациям, определяемая в соответствующую Дату расчета и списываемая из Регистра процентных поступлений	3 322 513,61
	169 461 659,58

ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА (Рубли)	ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ИЗ ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ	
Суммарный размер Покупной цены	Сумма подлежащая выплате / выплаченная 0,00	Остаток средств 119 018 576,06 119 018 576,06
(а) выплачивать на равных условиях налоги и сборы, подлежащие уплате, если срок уплаты таких налогов или сборов наступил или наступит до следующей Даты ежемесячных выплат, без установления приоритетов между такими налогами и сборами	367 096,96	118 651 479,10
(б) осуществлять платежи в пользу третьих лиц на равных условиях и без установления приоритетов между такими платежами	13 440,94	118 638 038,16
(в) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе любые суммы, причитающиеся и подлежащие оплате Эмитентом: (i) Управляющей компании по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа; и (ii) Бухгалтерской компании по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета;	360 126,07 407 530,46	117 870 381,63
(г) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе любые суммы, причитающиеся и подлежащие оплате Эмитентом: (i) Расчетному агенту по Договору об оказании услуг Расчетного агента; (ii) Платежному агенту по Договору об оказании услуг Платежного агента; (iii) Техническому Андеррайтеру и Организаторам при размещении Облигаций	262 444,54 79 340,46 0,00	
(iv) Расчетному депозитарию по Договору об обеспечении централизованного хранения сертификатов выпусков ценных бумаг и Договору эмиссионного счета депо; (v) Специализированному депозитарию по Договору об оказании услуг Специализированного депозитария ипотечного покрытия; (vi) Аудитору по Договору об оказании аудиторских услуг; и (vii) Рейтинговому агентству по Договору о Ежегодном мониторинге	0,00 2 813 896,54 121 493,00 0,00	114 593 207,09
(д) выплачивать все суммы, причитающиеся и подлежащие выплате Сервисному агенту по Договору об оказании услуг по обслуживанию закладных;	17 364 814,66	97 228 392,43
(е) выплатить процентный (купонный) доход пропорционально и на равных условиях всем владельцам Облигаций класса А	26 620 800,00	70 607 592,43

ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА (Рубли) продолжение	ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ИЗ ПРОЦЕНТНЫХ И ИНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ	
(ж) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе любых сумм, подлежащих уплате Эмитентом в счет: Минимального размера процентного (купонного) дохода по облигациям класса Б;	0,00	
(i) Минимального размера процентного (купонного) дохода по облигациям класса Б;	0,00	70 607 592,43
(з) отразить в виде кредитовой записи дополнительную сумму, направляемую на частичное погашение номинальной стоимости Облигаций класса А, равной сумме АРАА (при наличии таковой), определяемую в соответствующую Дату расчета в Регистре дефицита поступлений в счет погашения основного долга, относящегося к облигациям класса А и отразить в виде кредитовой записи такой суммы в Регистре поступлений в счет погашения основного долга;	0,00	70 607 592,43
(и) выплатить процентный (купонный) доход пропорционально и на равных условиях всем владельцам облигаций класса Б;	13 824 826,00	56 782 766,43
(к) отразить в виде кредитовой записи дополнительную сумму, направляемую на частичное погашение номинальной стоимости Облигаций класса Б, равной сумме BRAА (при наличии таковой), определяемую в соответствующую Дату расчета, в Регистре дефицита поступлений в счет погашения основного долга, относящегося к облигациям класса Б и отразить в виде кредитовой записи такой суммы в Регистре поступлений в счет погашения основного долга;	0,00	56 782 766,43
(л) отразить в виде кредитовой записи дополнительную сумму, направляемую на частичное погашение номинальной стоимости Облигаций класса В, равной сумме CRAА (при наличии таковой), определяемую в соответствующую Дату расчета, в Регистре дефицита поступлений в счет погашения основного долга, относящегося к облигациям класса В и отразить в виде кредитовой записи такой суммы в Регистре поступлений в счет погашения основного долга;	3 322 513,61	53 460 252,82
(м) отразить в виде кредитовой записи в Регистре Резерва любую сумму, направляемую на пополнение любого суб-регистра Регистра Резерва до требуемого размера по такому суб-регистру;	0,00	
Резерв специального назначения		
Регистр резерва на юридические расходы	0,00	
Регистр Резерва на непредвиденные расходы	0,00	53 460 252,82
(н) выплачивать любые оставшиеся средства в качестве купонного (процентного) дохода по Облигациям класса В.	53 456 321,22	

ПЛАТЕЖИ ЭМИТЕНТА (Рубли) продолжение	ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ, ПОСТУПИВШИХ В СЧЕТ ПОГАШЕНИЯ ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА ДО ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ИПОТЕЧНОЕ ПОКРЫТИЕ	
	Сумма подлежащая выплате / выплаченная	Остаток средств
(а) выплачивать сумму, равную Части поступлений в счет погашения основной суммы долга, направляемой для выплаты процентов (при наличии таковой), определяемую в соответствующую Дату расчетов и отражаемую в виде кредитовой записи в Разделе счета для учета процентных и иных поступлений;	0,00	169 461 659,58
(б) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса А суммы вплоть до уменьшения до нуля Непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса А;	169 448 000,00	169 461 659,58
(в) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе держателям Облигаций класса Б суммы вплоть до уменьшения до нуля Непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса Б;	0,00	13 659,58
(г) выплачивать на равных условиях и на пропорциональной основе суммы держателям Облигаций класса В вплоть до уменьшения до нуля Непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса В.	0,00	13 659,58

Баланс по Регистрам Эмитента**Регистр процентных и иных поступлений**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Кредит по Регистру	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
5 162,36	119 013 413,70	119 014 644,46	3 931,60

Регистр поступлений в счет погашения основного долга

Баланс на предыдущую дату выплаты	Кредит по Регистру	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
32 625,46	169 429 034,12	169 448 000,00	13 659,58

Регистр отложенных купонных выплат по облигациям класса Б

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Дебет по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00	0,00	0,00	0,00

**Регистр дефицита поступлений в счет погашения
основного долга, относящегося к Облигациям класса А**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00	0,00	0,00	0,00

**Регистр дефицита поступлений в счет погашения
основного долга, относящегося к Облигациям класса Б**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00	0,00	0,00	0,00

**Регистр дефицита поступлений в счет погашения
основного долга, относящегося к Облигациям класса В**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
0,00	3 322 513,61	3 322 513,61	0,00

Баланс по Регистрам Эмитента**Регистр Резерва специального назначения**

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
858 209 360,00	0,00	0,00	858 209 360,00

Регистр Резерва на юридические расходы

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
53 638 085,00	0,00	0,00	53 638 085,00

Регистр Резерва на непредвиденные расходы

Баланс на предыдущую дату выплаты	Дебет по Регистру	Кредит по Регистру	Баланс на дату выплаты
250 000,00	0,00	0,00	250 000,00